

*«ΗΛΙΑΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ  
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»  
με το διακριτικό τίτλο  
«ΗΛΙΑΤΟΡΑΣ Ι.Κ.Ε.»*

Φραντζή 6 54655, Θεσσαλονίκη  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 122544904000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	6
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	6
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	0,13	0,13
<b>Σύνολο</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Λοιπά	500,00	500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>500,14</b>	<b>500,14</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Λοιπά αποθέματα	6.824,58	1.211,32
<b>Σύνολο</b>	<b>6.824,58</b>	<b>1.211,32</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	107.673,97	132.989,22
Λοιπές απαιτήσεις	18.874,45	40.132,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54.741,00	71.263,38
<b>Σύνολο</b>	<b>181.289,42</b>	<b>244.385,40</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>188.114,00</b>	<b>245.596,72</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>188.614,14</b>	<b>246.096,86</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	2.000,00	2.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.364,79	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	72.206,40	78.043,26
<b>Σύνολο</b>	<b>75.571,19</b>	<b>78.043,26</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>77.571,19</b>	<b>80.043,26</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	49.573,68	107.527,80
Φόρος εισοδήματος	15.815,74	27.777,06
Λοιποί φόροι και τέλη	8.819,01	29.228,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	1.230,68
Λοιπές υποχρεώσεις	36.834,52	289,98
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>111.042,95</b>	<b>166.053,60</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	224.934,97	523.294,82
Κόστος πωλήσεων	-166.208,26	-425.817,79
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>58.726,71</b>	<b>97.477,03</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	22,75	225,00
Έξοδα διοίκησης	-4.037,43	-2.750,53
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-193,36	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>	<b>54.518,67</b>	<b>94.951,50</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-175,00	-168,55
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>54.343,67</b>	<b>94.782,95</b>
Φόροι εισοδήματος & Τέλος επιτηδεύματος	-16.815,74	-28.777,06
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>37.527,93</b>	<b>66.005,89</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2017  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2016)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

Δυνάμει του από 06-07-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με αρ. καταχώρησης 2502/2007, συστήθηκε η εταιρεία με την επωνυμία «ΖΩΙΔΗΣ Δ. - ΒΕΛΟΥΖΟΣ Σ. - ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ Θ. ΟΕ» και με το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΑΤΟΡΑΣ», οπότε και άρχισε την δραστηριότητα της με την έδρα της να βρίσκεται στην οδό Φραντζή αρ. 6 στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων. Η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122544904000. Στις 17/11/2017 καταχωρίστηκε με Κ.Α.Κ. 828328 στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε. Θεσσαλονίκης το με ημερομηνία 11/11/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό της τροποποίησης του καταστατικού και της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΖΩΙΔΗΣ Δ. - ΒΕΛΟΥΖΟΣ Σ. - ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ Θ. ΟΕ» και με το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΑΤΟΡΑΣ» σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4155/2013 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών, με την επωνυμία «ΗΛΙΑΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΑΤΟΡΑΣ Ι.Κ.Ε.» και στις 20/12/2017 καταχωρίστηκε με Κ.Α.Κ. 862346 στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε. Θεσσαλονίκης η ολοκλήρωση της διαδικασίας μετατροπής και η επέλευση των αποτελεσμάτων αυτής.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2017 - 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2016.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

**α) Εγγυήσεις**

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις.

## **Β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 2018

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
Α.Δ.Τ.: Χ 733106

ΖΥΜΩΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ.ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 909726  
Α.Μ.Ο.Ε. 8372 Β' ΤΑΞΗΣ